

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
		MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA			
		DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO			
		CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL		NOME JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA			
2197269315			DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 10887231-4 SESP PR		
			CPF 011.231.099-07	DATA NASCIMENTO 08/07/1984	
			FILIAÇÃO ANTONIO RODRIGUES DE OLIVEIRA NEYDE MARIA DE OLIVEIRA		
			PERMISSÃO	ACC CAT. HAB. B	
Nº REGISTRO 05292319300		VALIDADE 16/04/2031		1ª HABILITAÇÃO 01/09/2011	
OBSERVAÇÕES					
PROIBIDO PLASTIFICAR		ASSINATURA DO PORTADOR MARILUZ, PR			
2197269315		DATA EMISSÃO 19/04/2021			
		ASSINATURA DO EMISSOR 89654291885 PR919473107			
		PARANÁ			

**COPEL**

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158  
CEP 61200-240 - CURITIBA PR  
CNPJ 0436889000106 - I.E. 9023367399Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município (44) 3534-8000Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDATipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 60A**JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**

R JOAO TAKAKUA, 1036

CEP: 87470000

Cidade: MARILUZ - PR

CPF: \*\*\*-\*\*-99-07

UNIDADE CONSUMIDORA

**112443265**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08/2025	07/09/2025	R\$ 83,91



NOTA FISCAL No 183366711 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260804368898000106660031833667112098816874

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	15/07/2025	14/08/2025	30	15/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(02) CONSUMO	kWh	76	0,336600	26,17	1,42	4,78	0,263010
(03) USO SISTEMA	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(04) USO SISTEMA	kWh	76	0,317466	23,81	1,34	4,62	0,239420
(05) B. VERME P1	kWh			2,36	0,13	0,46	
(06) B. VERME P2	kWh			3,66	0,21	0,69	
(07) SUBSI TE				24,99		4,76	
(08) SUBSI TUSD				23,64		4,49	
(09) SUBSI LIQUI				-39,39			
(10) CONT ILUMIN				42,29			
(11) CRED VIOL M				-18,49			
(12) MULTA POR A				3,19			
(13) ACRESCIMO M				0,41			
(14) BONUS ITAIP				-9,47			
(16) JUROS CONTA				1,76			
TOTAL				83,91			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET US  
O SISTEMA | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA CONS. B. VERMELHA | (06) ENER  
GIA CONS. B. VERMELHA P2 | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD |  
(09) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO | (10) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (11) CRED VIO  
L META CONT | (12) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (13) ACRESCIMO MORATORIO | (14) B  
NUS ITAIPU ART.21 LEI N.10438/02 | (15) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO			No DIAS FAT		Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
HISTORICO DE CONSUMO	JUL 25	320	32		ICMS	103,62	19,00	19,68
	JUN 25	263	29		PIS	83,92	1,24	0,55
	MAI 25	287	29		COFINS	83,92	6,72	2,55
	ABR 25	208	28		Reservado ao Fisco			
	MAR 25	249	33					
	FEV 25	221	30		EB02 0F41 0ACA 3599 8F9F 748F 859D 729B			
	JAN 25	260	30					
	DEZ 24	278	32					
	NOV 24	290	29					
	OUT 24	282	30					
	SET 24	309	41					

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0324031890	kWh	-	68101	68256	1,00	155

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.887.231-4 -SESP/PR	CPF: 011.231.099-07
ENDEREÇO: RUA JOÃO TAKAKUA, 1035, MARILUZ, PR , CEP:87.470-000	
TELEFONE: (44) 99977-7181 – (44) 99931-8383	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mariluz - PR, 23 de setembro de 2025



**DECLARANTE**

**JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**



## PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

### OUTORGANTE:

NOME: JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.887.231-4 -SESP/PR	CPF: 011.231.099-07
ENDEREÇO: RUA JOÃO TAKAKUA, 1035, MARILUZ, PR , CEP:87.470-000	
TELEFONE: (44) 99977-7181 – (44) 99931-8383	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mariluz - PR, 23 de setembro de 2025



**OUTORGANTE**

**JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra e venda que entre si fazem de um lado como primeiro contratante e vendedor **OLIVINO RIBEIRO**, brasileiro, maior, portador do RG nº 5.564.700-3-Pr, e CPF 572.154.489-91, residente e domiciliado na cidade de Mariluz, Estado do Paraná, e por outro, como segundo contratante e compradora **JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, portador do RG nº 10.887.231-4-Pr e CPF nº 011.231.099-07, residente e domiciliado na cidade de Mariluz, Estado do Paraná, e por bem deste instrumento e, na melhor forma de direitos tem justos e combinados o seguinte que mutuamente outorgam a saber tudo conforme cláusulas abaixo discriminadas as quais estes por si e seus herdeiros prometem fazer-las sempre firmes e valiosas;

PRIMEIRA:- O outorgante vendedor declara e confessa que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus reais, mesmo hipotecas legais e convencionais, é senhor legítima possuidor, de parte do lote 10, da quadra nº 131, setor 01, cadastro imobiliário 17560, da planta geral da cidade de Mariluz, Estado do Paraná, contendo uma casa de alvenaria, localizada na Rua João Monteiro de Almeida, 1336, na cidade de Mariluz-Pr., em nome da ORGANIZAÇÃO MARILLUZ LTDA, CNPJ 76.353.804/0001-36.

SEGUNDA:- Que, por este instrumento e na melhor forma de direito, outorgante promitente vendedor se compromete a vender e como de fato vendido, para o segundo o outorgado promissário comprador a lhe comprar, parte do lote acima descrito, com todas as benfeitorias ali existente, tendo o imóvel vistoriado pelo comprador, pelo valor certo e ajustado de 30.800,00 (trinta mil e oitocentos reais), que será pago da seguinte forma e prazo:

- a)- A importância de R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em moeda corrente do País no ato de assinatura do referido instrumento;
- b)- A importância de R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais) da dívida perante a Prefeitura Municipal de Mariluz-Pr., referente asfalto, IPTU, e outros encargos e taxas, que a segunda nomeado compradora, assumi como de fato assumido o pagamento;
- c)- A importância de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), valor assumido referente as despesas e taxas, da transferência da Escritura Publica de Compra de Venda, da Organização Mariluz Ltda para o vendedor Olivino Ribeiro.

PARAF. ÚNICO:- A segunda nomeada de compradora, neste ato, assumi como de fato assumido, o pagamento da dívida perante a Prefeitura Municipal de Mariluz, bem como as despesas e taxas Escritura Publica de Compra de Venda, conforme itens "B" e "C" da cláusula segunda deste contrato, isentando o primeiro acima nomeado de vendedor de quaisquer dívida ou responsabilidade do imóvel acima descrito.

TERCEIRA: Fica convencionado que a posse precária do imóvel acima descrito, será na data de assinatura do referido instrumento, livre e desembaraçado de quaisquer dívida ou responsabilidade.

QUARTA:- A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão, por conta exclusiva comprador, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel objeto deste instrumento e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançadas em nome dos vendedores e compradores e de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas de registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra no REGISTRO DE IMÓVEIS, e outras de



qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento de transmissão de bens ITBI.

QUINTA: - O segundo nomeado de comprador, neste ato, assumi como de fato assumido, todos os débitos e obrigações vencidas ou há vencer, que recaí e vier a recair, sobre o lote acima descrito, tais com: asfalto, água, luz, impostos, taxas, IPTU, e demais encargos, devendo efetuar os pagamentos e quitação total dos débitos acima descrito, isento assim o primeiro nomeado de vendedor.

SEXTA: - A presente transação é feita com a condição do imóvel se livre e desembaraçado de quaisquer dividas ou resposanbilidde, sem qualquer encargo ou vinculo para o outorgado comprador. Assim sendo, eventuais ações que forem ajuizadas conta os imóveis ou adquirentes, por pessoas que tenham tido vinculo com a propriedade ou outorgante promitente vendedor, que terá que assumir a lide e todas as conseqüências delas decorrentes.

SETIMA: - Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento passam obrigar não somente as partes contratantes como também seus herdeiros e legais sucessores.

OITAVA: - A presente transação está sendo feito de caráter definitivo, o que vem tornar este instrumento irrevogável e irretratável unilateralmente, não se facultando as partes direito de arrependimento.

NONA: - Os outorgantes vendedores declaram expressamente, sob as sanções legais, para fins da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, não existir contra ele ações reais ou pessoais reipersecutórias que possam afetar a posse e o domínio do imóvel objeto do presente instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.


DECIMA: - Fica eleito o fórum da Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e combinados mandou datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que depois de lido e achado conforme assinam na presença de duas testemunhas as quais a todos estes atos assistiram e que também assinam dando seus testemunhos.

Mariluz-Pr., 28 de agosto de 2025

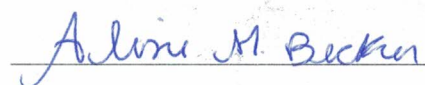
SERVIÇO  
DISTRITAL

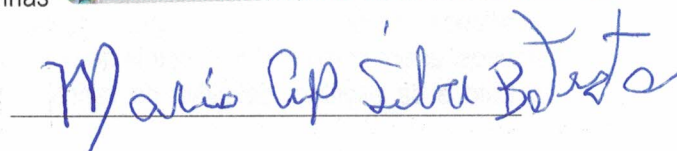
SERVIÇO  
DISTRITAL

  
OLIVINO RIBEIRO - vendedor

  
JULIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA - compradora

Testemunhas







Nº

## RECIBO

Valor

R\$ 13.000,00

Recebi (emos) de

Juliana Rodrigues de Oliveira

Endereço

Rua São Bakua, 1035 Mariluz

A importância de

treze mil reais

Referente

ao pagamento do lote 10, quadra 131, Mariluz - PR, em nome de Organização Mariluz

Para maior clareza firm

o

o presente

Mariluz - PR, 28 de agosto

de 2025

Emitente

Olivino Ribeiro

Assinatura

Olivino Ribeiro

CPF/RG

372.554.489-91

SERVIÇO  
DISTRITAL

tilibra

## SERVIÇO DISTRITAL DE MARILUZ-PR

RUA PADRE JOÃO FELIPE, 698 - CENTRO - MARILUZ/PR - CEP 87400-000 - TEL.: (44) 2030-4190

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Verdadeira a assinatura de **OLIVINO RIBEIRO** Dou fé Emol.  
R\$12,07 (VRC 43,60), Funrejus R\$3,02, Selo R\$1,00, FUNDEP R\$0,60, ISSQN  
R\$0,48. Total R\$17,17  
Mariluz-Paraná, 28 de agosto de 2025.  
Em Teste da Verdade

Felipe Pretel Perecim - Escrivente



VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

